

Bestyrelsesmøde Moldeparken 04.06.2019 kl. 18.00

Tilstede: Adda, Henrik og Linda.

Afbud: Nanna, Henning og Per.

Referent: Adda/Linda.

1: Referat

Referatet fra bestyrelsesmødet 07.05.2019 blev godkendt og underskrevet.

2: Nyt siden sidst med information om nye sager og henvendelser.

Der er kommet opslag op i informationstavlen ved blok 4/5/6.

Der er kommet opslag op med den ny bestyrelse og kontaktoplysninger.

Linda og jeg har haft møde med Robin ang referat med tidsfrist og svar.

Vi skal tage stilling hvad vi skal gøre med trappevask.rengøring af vaskehuse, trapper svalegange og elevatorer i ældreboligerne, hvad ikke er gjort i 1 mdr igen, da der er sygdom og rengøring af lejligheder.

Hovedrengøring i nr 19-17 blev gjort op til påske af skadeservice

Opgange fra nr 15 - 27 blev vasket.

Østerbo er igen begyndt at vaske trapper i de færdige opgange i blok 1, det skete engang lige efter påske, så er vi tilbage igen med sygdom i rengøring hvor det så ikke bliver gjort.

Da vi havde skadeservice til at vaske trapper inden påske holdt det i 4 uger, det siger lidt om at det blev gjort til standarden af trapperne.

Vi prøver at få Pia og Helle op at se det.

Vinduespakken betaler vi for, men der er ikke pudset vinduer siden juni 2018 i hele Moldeparken incl glasdørene i ældreboligerne.

Nu kører det snart på sidste vers med renovering i blok 1 som skal være færdig den 1 juli.

Glasfoldedørene skal fuges i jernrammen.

Opgang 7 mgl gulvene på altanerne.

Der er stadig nogle mangler og fejl der venter på at blive lavet.

Kældervinduer mgl stadig at blive fuget.

Elevatoreer skulle komme igang snart.

Der er begyndt at blive ryddet op på begge sider af blok 1.

Blok 3 skal starte med vinduer til køkkensiden i denne uge 23/24.

Overdækningen af taget er flyttet til blok 4.

Håndværker lås bliver skiftet i 43 i uge 23.

Ny information om at AAB s vaskeplads til biler, der bliver ingen pusleplads til biler, dette er vedtaget på deres møde, da der ikke er langt til vaskehallen.

Så vi kan godt regne ud at det er vores vand og strøm der bliver fælles på Nørremarken.

Hvad med at vi, som vi talte om sidst det var galt med vask af biler også fra Aab, lukker vaskepladsen, da det kun er os der har dette tilbud til beboerne i Moldeparken og ikke skal ligge vaskeplads til udefrakommende.

Vi blev enstemmigt enig om at lukke vaskepladsen både for vand og strøm, da vi ikke mener at der skal være fælles vaskeplads for beboerne på hele Nørremarken, som Moldevejs beboere må betale for og det kun er en udgift da prisen ikke hænger sammen med det vi betaler for det.

Svaret fra Juristen er at det skal med på afd mødet til Januar.

Vi vil gerne have den ene ved byggebyen lukket nu, og håber den ved nr 61 kun bruges

Både kælder og ude områder bliver brugt til affald også fra beboerne, det må der strammes op på, da vores grønne bruger mange timer på at rydde op og sortere affald.

Vores legepladser er gået igennem fredag den 3/5/19 der blev fjernet et klatrestativ, ingen andre påtaler.

Vi har været til det første møde i udegruppen, hvor vi skal mødes onsdag i hver måned.

Næste møde den 14/5 kl 14.30.

Næste møde den 19/6 hvor udviklingskonsulent Marlene Stub Selmer kommer igen med forslag til hvordan vi griber tingene an.

Onsdag den 8/5/2019 var vi i kælderen med May Britt og Bjarne, ser efter kælderrum og oprydning af disse.

Det ligner en losseplads i kælderen, det bliver brugt til oplagring, da vinduerne i kælderen ikke er fuget færdig endnu.

Når vinduerne er fuget kommer der seddel op med dato på hvornår de opmagasinerede ting skal være fjernet ellers smides de ud.

Lånte kælderrum i forbindelse med nye vinduer i kælderrum skal afleveres igen.

Containere skal tømmes igen, da beboerne har fået deres værelser i lejemålene godkendt.

Er blevet kontaktet af Nadja ang udlejning af de tomme lejligheder i blok 2 om vi vil være med til at leje dem ud til firma håndværker.

Vi blev på mødet d.d enig om at det kunne vi godt, betingelsen er at de overholder ordensreglementet i Moldeparken.

Nadja har fået svar.

Pulsmøde den 4/6/19 aflyst fra Moldeparken pga sygdom.

Vi skal have lavet sommerseddel og sat op, den er godkendt af bestyrelsen.

### 3: Moldeparkens Helhedsplan

Bestyrelsen har godkendt der kun bliver 1 vaskehus i blok 5 hvor de også beholder strygerullen.  
Begrundelsen er at der bliver gjort klar til vaskemaskine og tørretumbler i tilgængeligheds boliger.

El kompensation i blok 1, er det glemt bliver der spurgt om fra beboerne.

Der er kommet gulve på til og med nr 27.

Overdækningen af taget fra blok 3 er flyttet til blok 4.

I blok 1 mgl der stadig at få kældervinduer fuget, så beboerne kan få deres sager på plads.  
Der er også lejligheder der mgl at blive fuget de steder hvor fugerne er for store for malerne.  
Hvad med kanten under pladen ved elevatoren bliver den fuget?

I blok 3 bliver der skiftet køkkenvinduer i uge 23/24.

Overdækning af tag er flyttet til blok 4.

Stillads er begyndt at blive stillet op ved blok 4.

I blok 5 og 7 er gravearbejde igang.

Når blokken er ryddet går Kingo i gang der, så er der ikke nogen beboere at tage hensyn til.

I blok 2 kan de tage kontakt til genhusningskoordinatoren.

I nogle opgange i blok 1 er de begyndt at ordne dørtelefoner.

Maleren er startet med at male opgang det bliver en varm grå med sorte nister i.

Der kommer LED-lys op i opgangene med en smal grå kant.

Så opgange bliver holdt i gråt og hvidt så det passer til elevator og el kasse.

Bjarne rykker for opstart af Elevator.

Byggekontoret i skurbyen er åbent 2 gange om ugen

Mandage fra kl 13.00-15.00

Torsdage fra kl 10.00- 12.00

Hvis beboerne ikke har mulighed for kontakt på disse tidspunkter kan der aftales tid på tlf 79432501.

Der er ansat en ny genhusningskoordinator den 1/2/2019.

Vi skal have lavet sommer hilsen til beboerne, som bestyrelsen har godkendt.

Der bliver uddelt tilmelding til den 4/7 kl 15.00 til at fejre vi er færdige med blok 1 og 3.

#### 4: Opfølgning Østerbo

Inspektøren

Robin vil du undersøge hvad vinduespudsning indefra lejemålene de evt vil koste, da de nye vinduer er vanskelig at vende.

Trappevask efter påske :

Østerbo er igen begyndt at vaske trapper igen det skete en gang så var der sygdom og flyttelejligheder der skulle klares i stedet for trapper.

Vi havde skadeservice til at gøre rent inden påske det var pænt i 4 uger, noget beboerne syntes om og der kom mange roser til firmaet.

Vaskerier i blok 1 og 3 tænger også.

Hvad med ledningen i vaskehus 25 der hænger fra loftet, er det lavet.

Vinduespudsning er ikke gjort i hele Moldeparken siden juni 2018.

Vi har betalt for en pakke med vinduespudsning hver kvartal.

Vi har fuld forståelse for at de ikke har kunne lade sig gøre i de blokke der har været arbejdet i det sidste år, men det har blok 2-4-5-6-7 ikke været berørt af.

Skydedørene til de 2 ældreboliger trænger også til at blive pudset.

Det er ikke den standard vi skal have.

Elevator, opgange og svalegange i ældreboligerne trænger også til en ordentlig omgang.

Fælleshuset trænger til hovedrengøring.

P Arealet bag ældreboligerne / fælleshuset har vi tilladelse til at bruge til beboere og gæster Moldeparken.

Vi har i bestyrelsen valgt at få skilte som vedhæftet billede, da kort giver arbejde til kontoret.

Ved syn af fraflytning må batteriet i røgalarm fjernes, da vi lige har været udsat for røgalarm i 45 stod og larmer hele natten.

Vi vil gerne have opgørelse over hvor mange timer vores drift af vores grønne og blå bruger i andre afdelinger.

Ekstra rengøring af fælleshus når det har været nødvendig.

Det kan lade sig gøre hørte vi til formandsmødet fra Direktøren.

Robin sender er forespørgsel til Politiet vedr.opsætning af kameraer  
(Samme model som ved Aab )

Har du noget nyt til det.

#### 5: Boligsocial Helhedsplan

Der er åbnet jobcenter i beboerhuset Finlandsvej 2 gange om ugen  
Møde med Helle/ Hanna Løget og aab med arrangere Senior tur den 5/9.  
Næste møde i følgegruppen den 29/8 2019 kl 15.30 Henning og Adda deltager,

#### 6: Fremtiden

Byggeudvalgsmøde 12/6 kl 14.00  
Gåtur i området d 13/6 13.30 Mellem Aab og Østerbo  
Møde i Udegruppen den 19/6 kl13.30

Pulsmøde den første uge i jul/aug måned

Henning til møde i hovedbestyrelsen hver måned.

Familietur til Legoland den 8/6 kun for vores beboer vi skal 54 afsted

Ældreklubben skal på udflugt til Bogense den 15/6, vi skal 30 afsted.

#### 7: Evt

Vi planlægger juletur til Flensburg den 7/12 2019 for Moldeparkens beboere.

Næste møde den 3/9 2019 kl 18.00.

Formand  
medlem  
Adda Johansen  
Jensen

Best. medlem  
  
Henning Bechmann

Best.  
  
Per

Best. Medlem  
Linda Jølier

Best. Medlem  
Henrik Muxoll